

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 595,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			8 595,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,84	39,82	3 964 272,22	4 117 211,27
Работы по уборке придомовой территории	2,44	3,66	314 580,66	314 580,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,59	3,73	377 496,79	377 496,79
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	807 595,60	971 404,67
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 870,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,10	15,37	1 519 785,58	1 519 785,58
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	126 347,97	126 347,97
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	9 282,71	9 282,71
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	798 312,89	798 312,89

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 317 352,31	4 113 077,06
Содержание и текущий ремонт	3 953 664,36	3 766 835,63
Коммунальные услуги	3 953 664,36	3 766 835,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	363 687,95	346 241,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 969,18	17 208,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 121,61	5 714,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 971,12	4 679,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	334 626,04	318 638,49
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	440 258,74	644 533,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	563,84	1 324,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-664,56	-257,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-608,36	-317,20
Содержание и текущий ремонт	19 285,04	35 272,59
	421 682,78	608 511,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

